



Maison individuelle
MEZEL (63115)

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



197 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélanie DO NASCIMENTO vous propose sur la commune de Mur-sur-Allier (Mezel) cette maison de 2019, 197m² sur un terrain arboré et clos de 1082m² avec piscine chauffée. A 25 minutes de Clermont-Ferrand et 10 minutes de Cournon d'auvergne.

Elle comprend une très belle entrée, un espace cuisine/séjour/salle à manger de 68m² avec un accès direct sur les deux terrasses et la piscine. Un cellier de 8m² complète le tout.

Au rez de chaussée vous trouverez 2 belles chambres très lumineuses, ainsi qu'une première suite parentale de 18m² avec dressing et salle d'eau.

Pour finir un wc indépendant et une salle de bain avec baignoire et douche italienne

A l'étage une seconde suite parentale de plus de 45m² (70m² au sol car mansardée) avec une salle de bain et wc.

Un garage de 68m² (avec 1 porte motorisée et local pis...



Melanie DO NASCIMENTO
MEZEL (63115)

06 45 82 96 11

melanie.donascimento@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83169199300024

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------|
| Référence | 560974 |
| Type de bien | Maison individuelle |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 197 m ² |
| Surface séjour | 44 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|----|
| DPE | 48 |
| GES | 2 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Oui |

PRESTATIONS

| | |
|------------|-----------------|
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine | américaine |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle