



Maison
BEURE (25720)

219 440 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Baptiste DHOUTAUT est ravi de vous présenter ce charmant duplex situé dans une petite copropriété fraîchement créée à Busy.

Dans une longère entièrement restaurée, ce T4 sur plan (Gros œuvre terminé) vous attend et sera prêt à vous accueillir très rapidement. Qu'il soit à l'état brut, prêt à décorer ou entièrement fini, nous sommes là pour répondre à vos souhaits et façonner l'espace de vie qui vous ressemble.

Entre appartement et maison, ce logement s'étend sur une superficie de plus de 93 m² et se compose en rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie, d'une buanderie et d'un WC indépendant. A l'étage vous bénéficierez de trois chambres confortables, d'une salle de bain. Agrément non négligeable : une magnifique terrasse de 44,70 m² pour profiter des beaux jours.

Une place de parking au sein de...



Baptiste DHOUTAUT
BEURE (25720)

06 22 93 70 03

baptiste.dhoutaut@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°907 457 717 00011

Ville du registre : BESANCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561090
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface Carrez	93 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	44 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle