



Appartement rénové
ALGRANGE (57440)

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



57 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VOIR A ALGRANGE AU CALME, APPARTEMENT DE 56.73 M2 COMPLETEMENT RENOVE AVEC GOUT AU RDC DANS UNE PETITE COPROPRIETE DE 2 APPARTEMENTS

CET APPARTEMENT VOUS PROPOSE UNE ENTREE DE 3.50 M2

1 SALON SALLE A MANGER CUISINE DE 29.65 M2

1 SALLE DE DOUCHE + WC + MEUBLE VASQUE DE 3.80 M2

1 GRANDE CHAMBRE DE 14.80 M2

1 BUREAU DE 4.68 M2

L APPARTEMENT A ETE COMPLETEMENT RENOVE ET ISOLE TRHEMIQUE ET PHONIQUE

DOUBLE VITRAGE PVC + PORTE D ENTREE NEUVE

CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

FAIBLE CHARGES DE COPRO SYNDIC BENEVOLE

A L EXTERIEUR UNE TERRASSE + 1 REMISE + 80.00M2 DE JARDIN

1 CAVE

IDEAL CELIBATAIRE OU SENIOR OU INVESTISSEUR

A 7 MN DE L 'AXE A 31 PROCHE ROUTE DU ST MICHEL

DIRECTION LUXEMBOURG

A 10 MN DE THIONVILLE

Nombre de lots de la copropriété: 10, Mont...



Marie-Laure MACIAS
ALGRANGE (57440)

06 63 13 42 80

marielaure.macias@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°32727837000033

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561009
Type de bien	Appartement rénové
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	57 m²
Surface Carrez	57 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	16 €/mois
Quote part de charges	192 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	174
GES	37

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle