



Maison
MONTUSSAN (33450)

440 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



134 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au bout d'une impasse dans un lieu calme et agréable, je vous propose de me suivre dans la visite de ce bien traditionnel.

Nous stationnerons notre véhicule et prendrons le temps d'admirer la façade et l'environnement de cette jolie maison. Nous monterons les quelques marches pour arriver devant la porte.

Entrons...

Nous serons accueillis dans un espace distribuant toute la maison. Vous pourrez d'ailleurs y déposer votre vestiaire avant de démarrer notre visite.

Nous commencerons par nous diriger sur notre gauche pour découvrir la pièce de vie. Elle est composée d'un espace salon devant la cheminée et d'un espace dédié aux repas en famille. Vous apprécierez la vue sur les coteaux depuis toute cette pièce.

Nous nous dirigerons ensuite vers la cuisine qui se trouve à proximité de la salle à manger.

Celle-ci est contemporaine et de belle ...



Valérie LETAILLER
MONTUSSAN (33450)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561006
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	1514 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	229
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle