



Maison mitoyenne  
**LE CATEAU CAMBRESIS (59360)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

! SOUS OFFRE A LA 1ERE VISITE - SANS PUB - CLIENTS PORTEFEUILLE !

Transmettez moi vos critères par mail, c'est important !

Le Cateau - Maison de ville rénovée - 3 chambre & jardin clos. Idéal 1er achat ou investissement sans travaux !

Vous cherchez une maison sans travaux avec rénovation récente ?

Vous souhaitez effectuer votre 1ère acquisition personnelle ou en investissement ?

Votre conseiller Antoine Telle Optimhome vous propose ce bien de 3 chambres avec jardin clos, rénové totalement.

RdC : Spacieuse & lumineuse pièce de vie de 32m<sup>2</sup> - salon - salle à manger - séjour - cuisine  
Cuisine meublée & semi-équipée  
Salle de douche (italienne) ; wc

1er : Palier & Chambre parentale de 20m<sup>2</sup>

2ème : Deux chambres séparées

Chauffage électriq...



**Antoine TELLE**  
**LE CATEAU CAMBRESIS**  
**(59360)**

**06 82 79 29 59**

**antoine.telle@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°837 979 079 00014  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561005
Type de bien	Maison mitoyenne
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	112 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	189
GES	6

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle