Maison plain-pied

MARIOL (03270)

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

152 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent ce plain-pied de 6 pièces principales et de plus de 150 m2 habitable, situé sur la commune de Mariol, à 5 mn des commerces et des écoles et à 15 mn du centre-ville de Vichy.
Construite en 2011, elle est posée sur belle parcelle plate, arborée et entièrement close de 3196 m2.
Elle comprend une pièce de vie de 54 m2 ouverte sur une cuisine équipée de 13 m2 prolongée par un cellier de 10 m2 avec point d'eau. La pièce de vie donne accès par de grandes baies vitrées à deux terrasses de 21 m2 dont une couverte.
Dans la partie nuit vous trouverez 4 chambres (3 x 11m2 et 16 m2), toutes avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble 3 vasques et radiateur sèche serviette et un WC indépendant. Dégagement avec grand placard.
Maison en excellent état et sans travaux vous permettant de profiter d'un chau...

Philippe MOGIER
MARIOL (03270)

06 11 17 05 92
philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561301
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2011
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	152 m²
Surface séjour	53 m²
Superficie terrain	3196 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	84
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle