



Maison de ville
SAINT PIERRE SUR DIVES
(14170)

185 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



4 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine et Tony GRIGNOLA, vos conseillers immobiliers indépendants du réseau Optimhome, sont ravis de vous présenter cette superbe maison de ville, alliant le charme intemporel de la pierre et du bois.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de cet espace de vie, doté d'une cour intérieure commune et de deux places de parking privatives, offrant un confort appréciable en plein cœur de la ville.

Au rez-de-chaussée, un salon cosy avec cheminée s'ouvre sur une cuisine conviviale, créant ainsi un espace de vie harmonieux et fonctionnel, avec de belles poutres apparentes.

Une spacieuse salle à manger, séparée du salon par une magnifique arche en pierre de taille, offre un cadre élégant pour vos repas en famille ou entre amis, tandis qu'une buanderie pratique complète ce niveau.

À I...



Tony GRIGNOLA
SAINT PIERRE SUR DIVES
(14170)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°885 181 719 00018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561001
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	158 m ²
Surface séjour	27 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	281
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle