



Maison de village
ARCES DILO (89320)

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne grange réhabilitée en maison d'habitation pour un coin de tranquillité à la campagne.

Située à Arces-Dilo (Yonne-89), plus particulièrement à 20 min de l'autoroute A5, 30 min de la ville de Sens, et à 1h30 de PARIS.

Sur cette commune, on y retrouve l'école élémentaire située à quelques pas de celle-ci et l'accès au bus scolaire pour se rendre au collège/lycée. Enfin, pour profiter de la tranquillité, de nombreux chemins de randonnées sont accessibles pour découvrir "la Forêt d'Othe", mais aussi un étang de pêche situé à quelques mètres de la maison et tous les vendredis matin, un petit marché de producteurs locaux.

Cette maison de plain-pied d'une surface de 117 m² comprend :

- Une cuisine ouverte avec un salon/salle à manger offrant un bel espace de vie de plus de 53 m² environ;
- Un couloir dés...



Marlène SAGETTE
ARCES DILO (89320)

06 76 36 08 22

marlene.sagette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95374381200018
Ville du registre : SENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560910
Type de bien	Maison de village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	40 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	208
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle