



Terrain constructible  
**COURTENAY (45320)**

**29 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1053 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune de Vernoy terrain à bâtir d'une surface de 1053m<sup>2</sup>, non viabilisé, le réseau d'eau passe en bordure du terrain, assainissement individuel à prévoir. Terrain plat avec une façade de 37m et 35m de longueur. Accès autoroute A6 proche, environnement très calme avec les commerces à quelques kilomètres sur Courtenay. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sliman AIT BEN HIDA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 830 728 Greffe de SENS) 07 67 15 33 13 <https://www.optimhome.com/conseillers/aitbenhida> (réf. 560985 )...



**Sliman AIT BEN HIDA**  
**COURTENAY (45320)**

**07 67 15 33 13**

**[sliman.aitbenhida@optimhome.com](mailto:sliman.aitbenhida@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°811 830 728 00036  
Ville du registre : SENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 560985                |
| Type de bien | Terrain constructible |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 1053 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 1053 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle