



Appartement
BOURG LA REINE (92340)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! A 12 min du RER B BOURG-LA-REINE, proche commerces et écoles, dans une résidence verdoyante et sécurisée, très beaux volumes pour ce bel appartement 6 pièces de 97,51 m² au 3e étage sans ascenseur, lumineux, traversant et avec vue dégagée, comprenant : entrée, séjour exposé Sud Ouest ouvrant sur balcon, salle à manger (possibilité 5e chambre), cuisine semi équipée (possibilité US) ouvrant sur second balcon, 4 chambres dont une ouvrant sur balcon et une avec lavabo (possibilité salle d'eau), salle de bains et wc séparés avec fenêtres, dégagements avec grands placards. Une cave complète ce bien et le stationnement est libre dans la copropriété qui a été fermée. A NOTER : Sectorisation LYCEE LAKANAL, double vitrage, beau parquet massif dans les pièces de vie, réfection des parties communes (halls / escaliers etc) terminée en 2023. Vente longue possible si cela...



Laura CUPSA
BOURG LA REINE (92340)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560981
Type de bien	Appartement
Année de construction	1956
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface Carrez	98 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	121
Charges copropriété	294 €/mois
Quote part de charges	3 533 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	241
GES	42

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle