

Jocelyne et Pascal



Maison individuelle
MEXY (54135)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal vous présentent en exclusivité cette belle maison individuelle d'architecture contemporaine, construite en 2007, et idéalement située à Mexy. Implantée sur un terrain verdoyant de 6 ares 44, elle offre un cadre de vie paisible, sans aucun vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une élégante entrée menant à un vaste salon/séjour de plus de 38m², offrant un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine équipée, avec la possibilité d'une ouverture sur la pièce à vivre, bénéficie également d'un accès extérieur. Une chambre, un cellier et un WC séparé avec lave-mains complètent harmonieusement ce niveau.

À l'étage, une mezzanine de 20m² constitue un espace de détente convivial. Vous découvrirez également une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et d'un sèche-serviette...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
MEXY (54135)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560955
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2007
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Superficie terrain	644 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	58
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle