Maison

VIARMES (95270)

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

110 m² | **6** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, conseillère en immobilier, vous présente une opportunité exceptionnelle : cette charmante maison de 110 m² avec un sous-sol total, idéalement située au cœur de Viarmes.

Dotée d'une localisation stratégique à proximité des écoles, du collège et de toutes les commodités, cette propriété offre un cadre de vie optimal pour les familles.

La maison se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante qui ouvre sur un vaste salon / salle à manger baigné de lumière naturelle, avec une cuisine équipée et aménagée attenante, offrant ainsi un espace de vie convivial de 45m². Une chambre avec placard intégré et un WC complètent ce niveau, offrant praticité et confort au quotidien.
Au premier étage, trois chambres spacieuses (de 9, 11 et 11,5m² respectivement) offrent des espaces de r...

Sandrine BRIAND
VIARMES (95270)

07 85 56 54 98
sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°839 669 421 00019
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560957
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	1603 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	171
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle