

Maison
BORDEAUX (33000)

1 790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



291 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BORDEAUX , dans une petite rue calme à 2 pas du tram A de l'Avenue Thiers !

Une Maison/loft réalisée il y a 5 ans par le cabinet d'architectes BROCHET-ROSE.

De très belle facture par la qualité de ses matériaux, de son isolation, de sa conception originale et résolument contemporaine.

Au rez de chaussée une très belle réception de 95 m² plus sa cuisine ouverte de 26 m² entièrement équipée, une salle TV, une suite parentale avec salle d'eau, une lingerie. De nombreux rangements dans toutes les pièces..

A l'étage une seconde suite parentale avec son dressing et sa salle de bain, deux autres chambres avec leurs salles d'eau privatives.

Toutes les pièces sont très lumineuses, un jardin d'accueil de 70m² vous permettra de garer vos véhicules, le jardin arrière de 100m² accueille un deck et sa piscine chauffée.

Domotique po...



Claudine HARRIBEY
BORDEAUX (33000)

06 10 43 16 23

claudine.harribey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39129206700025

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561142
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	291 m ²
Surface séjour	95 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	51
GES	1

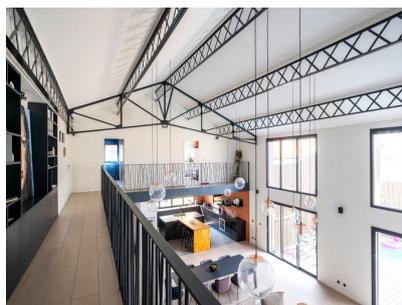
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle