



Maison
CAUDRY (59540)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose EN EXCLUSIVITÉ à Caudry cette charmante maison de résidence rénovée ,érigée sur une parcelle de 275m2 dans un quartier calme .

Mitoyenne d'un côté ,elle vous offre au rez de chaussée: une entrée desservant un séjour de 25m2 ,une cuisine aménagée,un wc.

A l'étage un palier,3 chambres de 9,10,15m2 une salle de bain avec sa douche à l'italienne un wc.

Coté extérieur une jolie pergola de 25m2 donnant sur le jardin entièrement clos.

Un garage de 20m2 ,une cave d'environ 40m2.

Les huisseries sont en pvc double vitrage et volets .

Le chauffage central au gaz de ville avec chaudière mixte .

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque...



Graziella CABY
CAUDRY (59540)

06 12 09 06 22

graziella.caby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32220924800044
Ville du registre : DOUAI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560942
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	275 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	165
GES	35

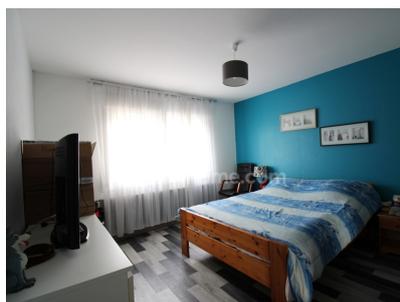
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle