



Maison
CORNAS (07130)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À Cornas, proximité de Valence, maison de 105 m² habitables construite en 1986

- Cuisine entièrement équipée.
- Salon chaleureux avec cheminée
- 3 Chambres à l'étage .

En outre, la propriété comprend un garage. Son beau terrain clôturé ajoute à son attrait, offrant un espace extérieur privé où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bruno COTHONAY Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°410 372 577 Greffe de ROMANS SUR ISERE) 06 74 47 20 20 <https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.cothonay> (réf. 560940)...



Bruno COTHONAY
CORNAS (07130)

06 74 47 20 20

bruno.cothonay@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560940
Type de bien	Maison
Année de construction	1986
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	307
GES	48

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle