



Maison
PAGNY LE CHATEAU (21250)

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mehdi MAOUCHE - Optimhome Immobilier, vous présente ce lot de deux maisons sur un terrain de 1200M2.

Situées à 8 min de SEURRE, 40 min de DIJON, 25 min BEAUNE, et 20 min de TAVAUX.

Première maison (année 1970) de 90 m² :

Rez-de-chaussée :

3 chambres de tailles différentes : 11,2 m², 10,5 m², et 10 m²

1 cuisine de 11,2 m²

1 salle d'eau de 6,5 m²

1 séjour de 30 m²

Équipements :

Chauffage électrique + cheminée avec insert

Double vitrage bois

Combles isolés

Rez-de-sous-sol :

Salle de jeux ou cuisine d'été avec WC de 18,2 m²

Salle de sport ou chambre de 11,3 m²

Une cave

Un garage de 38 m²

Deuxième bien d'environ 40 m² (idéal pour du...



Mehdi MAOUCHE
PAGNY LE CHATEAU (21250)

06 31 68 47 69

mehdi.maouche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53004586300046

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560933
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	296
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle