



Maison
TELGRUC SUR MER (29560)

435 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



215 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aurélie et Gwénaëlle, conseillère indépendante en immobilier sur la presqu'île de Crozon, vous propose cette magnifique maison de maître pleine d'authenticité, située dans la commune de Telgruc-sur-mer.

Cette spacieuse maison pleine de caractère et de charme ancien vous séduira à coup sur!

Située en plein bourg, elle offre un cadre de vie idéale pour votre famille. Avec ses vastes pièces baignées de lumière naturelle, cette maison est parfaite pour ceux qui recherche espace et confort.

Vous serez séduit par cette maison qui se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie magnifique idéale pour partager des moments en famille ou entre amis accompagnée de son poêle à granulés et à bois, à vous de choisir!

Sa cuisine attenante, offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Doté de grandes baies vitrées, elle bénéficie d'un...



Aurélie LE BERRE
TELGRUC SUR MER (29560)

06 50 51 19 34

aurelie.leberre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94824435500012
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560932
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	215 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	577 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	75
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle