

Maison individuelle **SERMERSHEIM (67230)** 

514 500 € \*

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur

\_\_\_\_

129 m<sup>2</sup>

4 Pièces

3 Chambres

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Offrez-vous le privilège d'une maison de caractère de 128m² dans un cadre naturel et paisible à Sermersheim. Sur un terrain arboré de 650m², cette propriété est un véritable havre de tranquillité à quelques minutes des commodités.

Derrière ses murs chargés d'histoire, un univers d'équipements récents et de qualité supérieure vous attend. Rénovée avec soin, elle a bénéficié d'un triple vitrage, de volets électriques pilotables à distance et d'une porte blindée pour une sécurité optimale.

La pièce maîtresse reste cette cuisine sur-mesure équipée d'électroménagers intelligents de dernière génération commandables via application. Les salles de bain sont un appel à la détente avec leurs toilettes japonaises dernier cri.

A l'extérieur, un espace de vie des plus agréables avec sa terrasse dotée d'un store élect...



Jonathan KLEIN SERMERSHEIM (67230)

07 86 76 36 41 jonathan.klein@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°89943725500016 Ville du registre : SAVERNE

# **DÉTAILS**

## GÉNÉRAL

Référence	560925
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1985
Vເ <b>Villagt</b> égagée, sur Jardin, sur Toits, sur	

## SURFACES

Surface habitable	129 m²
Surface Carrez	129 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	650 m²

### **COMPOSITION**

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

#### DPE/GES

DPE		161
GES	 	5

#### **ANNEXES**

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## **PRESTATIONS**

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## **LE BIEN EN IMAGES**













#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle