Maison individuelle

ROSTRENEN (22110)

85 560 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

128 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'une résidence avec un fort potentiel à personnaliser ? Ne cherchez plus ! Située idéalement à proximité immédiate des services et commerces, cette maison de 128 m² sur un terrain généreux de plus de 1200 m² est l'occasion parfaite pour réaliser votre projet immobilier.

Cette maison à rénover se déploie sur trois niveaux et comprend 4 chambres, un garage, ainsi qu'une possibilité d'aménagement supplémentaire grâce à un sous-sol adaptable en espaces de vie. Les rénovations nécessaires incluent l'isolation, l'électricité, la menuiserie et un rafraîchissement général pour remettre la maison au goût du jour.

- Rez-de-chaussée : Vous trouverez une buanderie équipée d'une chaudière électrique, une pièce polyvalente avec point d'eau et un garage avec portail électrique en PVC offrant un accès à l'arrière ...

Myriam DAVID
ROSTRENEN (22110)

06 87 75 41 23
myriam.david@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°504 203 746 00012
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560946
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1972

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	1247 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	548
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle