



Longere
ARDENTES (36120)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée dans un écrin de nature, en bordure de la majestueuse forêt domaniale du Poinçonnet, cette superbe longère berrichonne représente une véritable invitation à l'harmonie entre tradition et tranquillité. Idéalement située sur la commune d'Ardentes, à seulement 15 minutes de Châteauroux et à trois heures de Paris, elle offre un cadre de vie enchanteur, à proximité immédiate de toutes les commodités du centre bourg, accessibles en à peine 3 minutes.

La maison, en pierre, aux poutres apparentes, dévoile tout son charme authentique et saura séduire les amateurs de nature et d'histoire. Son exposition idéale au Sud-Est baigne la pièce de vie principale de plus de 32m² d'une lumière douce et chaleureuse, accentuée par une cheminée majestueuse abritant un poêle à bois, parfaite pour les soirées conviviales en famille ou entre amis.

La cuisin...



Nathalie DAUBY
ARDENTES (36120)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560923
Type de bien	Longere
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	2324 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	278
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle