



Maison CHANCELADE (24650)

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



240 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité Rare : Maison Familiale avec Vue Panoramique et Potentiel de 2 Appartements

À vendre : charmante maison construite en 1988 sur un terrain de 2800m², offrant une vue dégagée sur la ville de Marsac. Avec une surface habitable totale de 240m², cette propriété spacieuse comprend 6 chambres, 2 salles de bains, 2 cheminées, chauffage électrique, et offre la possibilité de créer 2 appartements grâce à ses deux entrées indépendantes.

Caractéristiques principales :

Année de Construction : 1988

Surface du Terrain : 2800 m²

Surface Habitable : 240 m²

Nombre de Chambres : 6 (3 au rez-de-chaussée, 3 à l'étage)

Salles de Bains : 2

Équipements : 2 cheminées, chauffage électrique

Intérieur :

Cette maison offre un agencement idéal avec 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte, ...



Cyril CHADOURNE
CHANCELADE (24650)

06 45 24 95 80

cyril.chadourne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91793544700016

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560805
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	227
GES	6

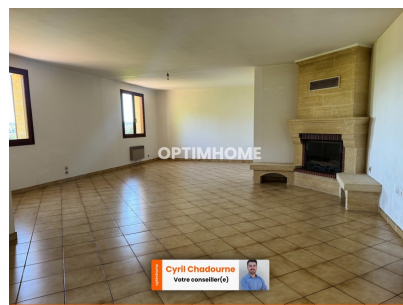
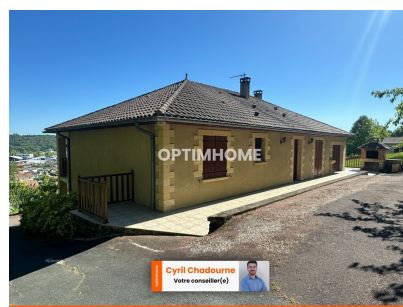
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle