



Immeuble de rapport
MEULLES (14290)

114 120 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²

DESCRIPTION DU BIEN

OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE - BIENTOT SOUS COMPROMIS - Richard Lenoir Conseiller immobilier Optimhome, je vous propose à seulement 45 min des plages normande, en EXCLUSIVITE cette maison de ville comprenant 2 appartements, budget 119 000 Euros - honoraires charge vendeur. ?Idéal pour investissement avec un rendement très bon :

Maison 1 : Entrée dans cuisine séjour, placard avec ballon d'eau chaude - à l'étage : 2 grandes chambres, 1 salle d'eau avec WC? (Loyer 500€)

Maison 2 : Entrée dans cuisine séjour - à l'étage : salle d'eau avec WC, 2 chambres, placard - Au second étage, 1 pièce pouvant servir de 3ème chambre et WC? (Loyer 500€)

Pas de terrain ?Parking à proximité pour garer plusieurs véhicules si besoin?

Maison proche ORBEC / LIVAROT. Idéal pour investissement locatif, calme et recherché, ce lieu est très facile d'accès. Menuiser...



Richard LENOIR
MEULLES (14290)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560879
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	144 m ²
Surface Carrez	131 m ²

DPE/GES

DPE	243
GES	7

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle