



Maison individuelle  
**AIRE SUR L'ADOUR (40800)**

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

Cette maison traditionnel entièrement rénovée avec des matériaux de qualité sur deux niveaux .

Avant d'accéder à la maison , un vaste cour vous permet de garer aisément vos véhicules ainsi qu'un garage .

Un escalier vous dirige à l'étage ,la porte d'entrée donne sur lumineuse de vie ouverte sur la cuisine entièrement équipée d'environ 50 m<sup>2</sup>.

A droite de l'entrée deux vaste chambres avec dressing.

Une salle d'eau avec WC indépendant complète ce premier étage .

De la pièce de vie un escalier vous conduit à l'étage qui dessert un palier où vous pouvez aisément installer votre bureau,

Ainsi qu' une chambre avec placard ( idéal pour un adolescent )

Nous revenons au 1 étage où un escalier coté cuisin...



**Didier DEBONO**  
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

**06 46 64 12 41**

**didier.debono@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560897
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1671 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

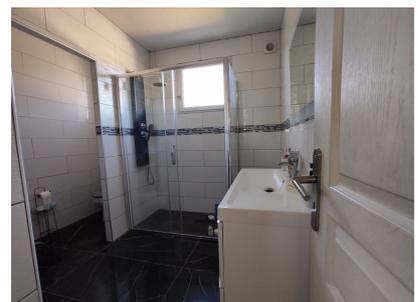
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**