



Terrain constructible  
**VENANSAULT (85190)**

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**328 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

VENANSAULT PREMIERE COURONNE LA ROCHE SUR YON AU CALME DANS UN LOTISSEMENT OU IL FAIT BON VIVRE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET ET VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE TRES JOLIE PARCELLE DE TERRAIN DE 328M<sup>2</sup> A BATIR ET ENTIEREMENT VIABILISEE -

Cet adorable TERRAIN A BATIR de 328M<sup>2</sup> est IDEALEMENT exposé SUD/OUEST -

LES PLUS :

- Viabilisation totale (EDF, Eau, Téléphone et Raccordement au Tout à l'Egoût)
- Borné avec certificat du Géomètre
- Plat
- Etude de sol obligatoire G1 réalisée

Fiche détaillée avec photos et plan sur demande. Suivez moi sur Instagram @franckaubret, réseau social beaucoup plus interactif que LinkedIn sur lesquels je suis également -

MON AVIS : ADORABLE PARCELLE DE TERRAIN A BATIR IDE...



**Franck AUBRET**  
VENANSAULT (85190)

**06 74 93 13 45**

[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560855
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	328 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	328 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle