Appartement

TRESSIN (59152)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

58 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Eric DANCOISNE ?? 06 84 72 52 48 vous propose en exclusivité la vente d'un charmant appartement de type 2 en duplex, offrant une entrée privative et une terrasse ensoleillée.
L'emplacement est idéal dans la pittoresque commune de TRESSIN, au calme, à proximité des axes routiers et d'une ligne de bus.
Sportifs ou amoureux de la nature, vous serez comblés par ce bien, à proximité du parc du château, et des pistes cyclables pour rejoindre le Lac du Héron ou la base de loisirs des 6 Bonniers.
Ce duplex de 58m² offre un espace de vie fonctionnel et confortable. Vous serez charmé par son séjour spacieux et lumineux, parfait pour se détendre et recevoir.
L'entrée privative assure tranquillité et intimité.
La terrasse sera idéale pour profiter des journées en plein air, et des soirées d'été.
La cuisine, au besoin, pourra être ouverte ...

Eric DANCOISNE
TRESSIN (59152)

06 84 72 52 48
eric.dancoisne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44024468900020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560886
Type de bien	Appartement
Année de construction	1990
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	58 m²
Surface Carrez	58 m²
Surface séjour	25 m²

DPE/GES

DPE	236
GES	7

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	32 €/mois
Quote part de charges	380 €

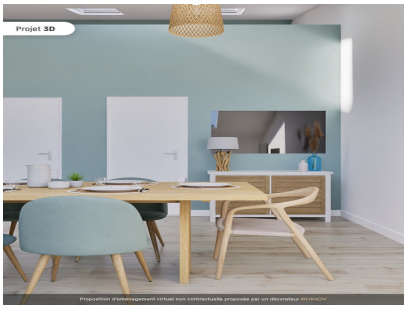
ANNEXES

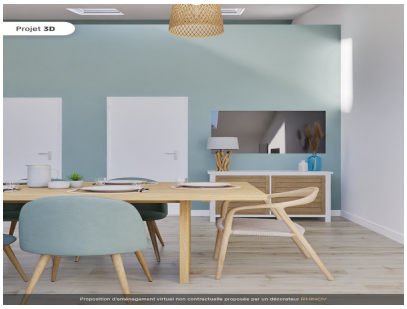
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle