



Villa d'architecte
REMILLY SUR TILLE (21560)

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VILLA d'Architecte RT 2012, idéalement située à 10 minutes du CHU Dijon par l'ARC, à 7 mn de Chevigny St Sauveur, un charmant village Remilly-sur-Tille, au calme absolu !

Mobigo LR 108 assure le transport pour le collège, tandis que Keolis S071 dessert le lycée. Les écoles maternelles et primaires accueilleront vos enfants directement sur place. La boulangerie de cette localité est réputée, et l'ambiance y est toujours vivante grâce aux fêtes du village et aux manifestations organisées, en particulier l'été.

Découvrez un ESPACE DE VIE somptueux s'étendant sur près de 70 m², où le rez-de-chaussée s'ouvre sur 2 TERRASSES ainsi que sur la PISCINE enterrée et chauffée de 7 x 4 mètres. Un jardin japonais et un olivier vous transporteront vers d'autres horizons.

Ce niveau révèle également une CHAMBRE d'AMIS avec SALLE D'EAU, un...



Nadia CELERIER
REMILLY SUR TILLE (21560)

06 59 86 81 29

nadia.celerier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49161857500063
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560883
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	2020
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	156 m²
Surface séjour	65 m²
Superficie terrain	525 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	41
GES	2

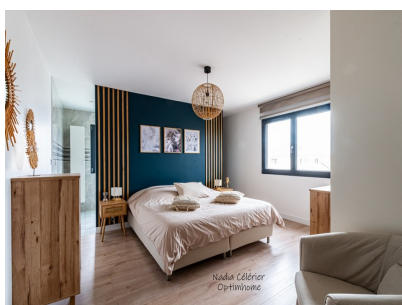
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle