



Appartement
COURDIMANCHE (95800)

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce superbe duplex de Prestige de 86 m², situé à Courdimanche au sein d'une petite résidence, avec sa vue imprenable sur le golf. Conçu pour offrir confort et élégance, cet appartement de 2021, décoré par un professionnel, offre des finitions haut de gamme et une intégration des dernières technologies. Excellente isolation phonique et thermique, garantissant un confort optimal toute l'année. Classe énergétique B, témoignant de l'efficacité énergétique et de la modernité des installations.

Au premier niveau vous trouverez, une grande pièce de vie de 39 m², avec sa très élégante cuisine équipée donnant sur un jardin d'hiver et terrasse, une chambre, une salle d'eau ainsi que différents placards. (Les propriétaires ont fait le choix de supprimer une cloison entre l'espace de vie et une chambre, le retour à l'aménagement de départ reste très fa...



Michel GENIN
COURDIMANCHE (95800)

07 67 73 15 95

michel.genin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84913532200014
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560882
Type de bien	Appartement
Année de construction	2021
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Vue	Variée, sur Golf, sur Parc de verdure, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface Carrez	86 m ²
Surface séjour	39 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	53
GES	10

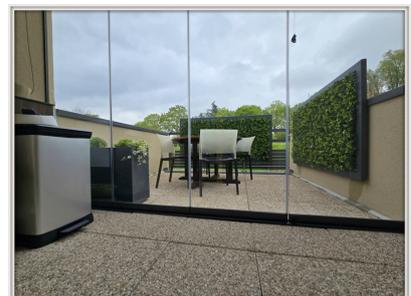
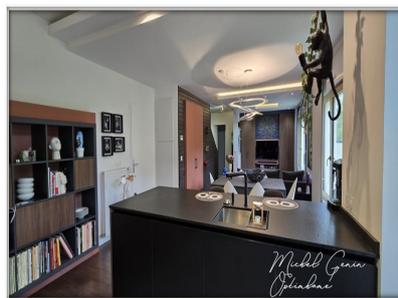
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle