



Maison CREPY EN VALOIS (60800)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans le charmant village de Bonneuil-en-Valois, avec son école, son périscolaire, sa poste et sa boulangerie, où une opportunité exceptionnelle vous attend pour une vie paisible et confortable ! Cette magnifique maison familiale de 130 m² (101 m² habitables) est nichée sur un terrain paysager de près de 1900 m², offrant un cadre idyllique à seulement 15 minutes de Crépy-en-Valois et de Villers-Cotterêts, et à 10 minutes de la nationale 2.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le sous-sol intégral, comprenant un garage spacieux de 35 m², une buanderie pratique de 10 m² et une salle de jeux de 16 m², offrant un espace supplémentaire pour toute la famille.

Le rez-de-chaussée, accessible de plain-pied, vous accueille, après son entrée, dans un double séjour lumineux de près de 30 m², idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. L...



Nicolas POTART
CREPY EN VALOIS (60800)

06 30 69 23 97

nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560905
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	101 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	1902 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	147
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle