



Appartement  
**PUTEAUX (92800)**

**665 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



111 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

DECOUVREZ CETTE VENTE INTERACTIVE - précisions en fin d'annonce

Bienvenue au cœur du quartier du Front de Seine à Puteaux, où ce bel appartement familial attend ses nouveaux propriétaires. Avec son emplacement privilégié à seulement quelques minutes de marche des commerces du centre de Puteaux, cette résidence offre un excellent cadre de vie.

- Localisation idéale : Situé au 14ème étage de la tour Diamant dans la résidence Bellerive, cet appartement de 111 m<sup>2</sup> bénéficie d'une exposition Sud-Est et Sud-Ouest, offrant ainsi une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.
- Vue Imprenable: Profitez d'une vue à couper le souffle sur la Tour Eiffel, l'île de Puteaux et le Bois de Boulogne depuis votre balcon de 25 m<sup>2</sup>, accessible depuis un spacieux double séjour de 43 m<sup>2</sup>.
- Espaces Bien Pensés: Cet appartement comprend un...



**Patricia MANI**  
PUTEAUX (92800)

**06 11 78 26 18**

[patricia.mani@optimhome.com](mailto:patricia.mani@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N° 88893003900027  
Ville du registre : PARIS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560860
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Étage du bien	14
Nombre d'étages de l'immeuble	26
Exposition	Sud-Est
Vue	Rue dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	111 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	311
Charges copropriété	861 €/mois
Quote part de charges	10 330 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	255
GES	54

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle