



Maison de caractère  
**PRISSAC (36370)**

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Prissac, un charmant hameau baigné de tranquillité, à seulement 30 minutes d'Argenton-sur-Creuse et à un jet de pierre de Paris !

Cet ensemble de deux maisons à rénover, plein de potentiel, est un véritable coup de cœur pour les amateurs de charme rustique et d'authenticité.

Vous découvrirez non pas une, mais deux maisons indépendantes qui n'attendent que votre touche personnelle pour retrouver leur éclat d'antan. Et ce n'est pas tout : un vaste garage, des dépendances et un terrain généreux de 2000m<sup>2</sup> viennent compléter ce tableau idyllique.

La maison principale, de plain-pied, vous offre un espace de vie chaleureux de plus de 30m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée accueillante où trône un poêle Godin-Colonial. Une cuisine séparée de 16m<sup>2</sup>, elle aussi équipée d'un poêle à bois, ainsi que deux chambres, une ...



**Nathalie DAUBY**  
PRISSAC (36370)

**06 08 91 31 36**

[nathalie.dauby@optimhome.com](mailto:nathalie.dauby@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81469539100015  
Ville du registre : CHATEAUROUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560858
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village
Meublé	Oui

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1967 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle