



Maison
LEUVILLE SUR ORGE (91310)

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard Riesenmey vous propose cette maison de 94,12m² (Carrez).

Chauffage au gaz, chaudière à condensation neuve de 2022 consommation (seule) de gaz 466€/an en 2022.

Situé dans un petit lotissement, copropriété à faibles charges.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage et volets roulant isolants.

Au RDC, une entrée donne sur le séjour, la cuisine, un WC, une salle d'eau et accès au niveau supérieur. Le séjour de 27m² est équipé d'une cheminée traditionnelle qui permet de profiter de la chaleur d'un feu de bois, et une terrasse donnant sur le jardin, accessible par une large baie vitrée.

A l'étage le palier dessert 3 chambres (10.68m², 12.19m² et 13m² - Carrez), une salle d'eau et un dressing. 2 chambres possèdent un balcon/loggia avec vue sur le jardin, placards de rangement, et une mezzanine sur mesure.

Pourvu d'un jardin ver...



Richard RIESENMEY
LEUVILLE SUR ORGE (91310)

06 60 46 14 07

richard.riesenmey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50124643300020

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560898
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface Carrez	94 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	247 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	13 €/mois
Quote part de charges	152 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	185
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle