



Appartement
VANNES (56000)

634 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Vannes plein centre - Intra muros à 50 mètres du port - Bel appartement de 85 m² le charme de la pierre au 1er étage d'une petite résidence du XVII^{ème} siècle -

Entrée avec placard, accès en sous sol d'une cave, wc séparé -

Sans vis à vis et au calme vaste pièce à vivre lumineuse avec cheminée avec un espace extérieur pour quelques plantations, cuisine équipée/aménagée -

1er étage dégagement, 2 chambres avec dressings, salle d'eau avec douche, wc et double vasque.

2ème étage chambre, dressing avec vue sur les remparts du centre historique de Vannes - possibilité de reprise d'un garage en location.

Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 50€ soit 4€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risque...



Patrick RAUT
VANNES (56000)

07 80 49 24 91

patrick.raut@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°817 664 220 00024

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560850
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface Carrez	85 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	4 €/mois
Quote part de charges	50 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	326
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle