Maison

BOURG EN BRESSE (01000)

1 210 €*

* Loyer charges comprises

93 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes au sud de Bourg, dans un cadre champêtre, au calme, nous vous invitons à venir découvrir cette maison sur sous-sol semi-enterré d'une surface habitable de 92 m2 et son joli parc de 1350 m2 environ. Vous bénéficierez d'un hall d'entrée, d'une cuisine dernièrement équipée, d'un séjour donnant sur la terrasse, de 3 chambres dont une de 15 m2, d'une salle de bains et de WC séparés. En sous-sol, vous profiterez également d'un garage de 16 m2 accessible depuis l'habitation. Vous apprécierez enfin la présence de volets roulants électriques et d'une climatisation réversible (en complément de la chaudière au fuel). Les charges comprennent la taille annuelle, la fourniture de fuel (2000 l/an), l'entretien de la chaudière, de la climatisation, des extincteurs et de l'assainissement. Contactez nous pour plus d'informations ! Le...

Céline CAILLON
BOURG EN BRESSE (01000)

06 11 48 59 36
celine.caillon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°78981157700012
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559263
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	1350 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	256
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle