Propriété
BORDEAUX (33800)

1 050 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

300 m² **10** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes une grande famille avec des adolescents, ou vous désirez vivre avec vos parents tout en conservant votre indépendance ?
Vous exercez une profession libérale ou médicale et désirez vivre sur le même lieu ?
Ou bien êtes-vous un artiste et avez besoin d'espace de calme et de sérénité ?
Et pourquoi pas un investisseur foncier amoureux des belles pierres ?

Au très fort potentiel, cette propriété est pour vous !

Déployée sur deux maisons et presque 300m2, très atypique, une âme bohème dans chaque m2 des deux maisons, croyez-moi, ce bien est exceptionnel : une belle terrasse de 50m2 sans aucun vis-à-vis, réel trait d'union entre les maisons, quelques rénovations déjà réalisées : double vitrage (DPE en D), cuisine refaite...c'est en l'état un réel bijou qui ne sera que sublimé par d'autres éventuelles travaux.

Suivez-moi...

Carole AUGEY
BORDEAUX (33800)

06 18 02 23 70
carole.augey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39872780000060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560839
Type de bien	Propriété
Année de construction	1890
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	300 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	224 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

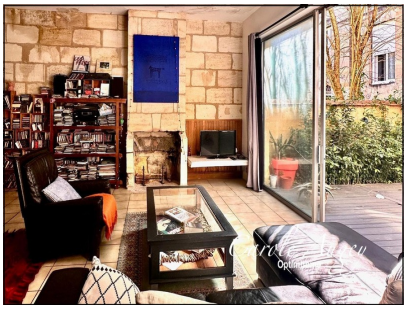
ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle