



Appartement  
**STRASBOURG (67000)**

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



28 m<sup>2</sup>



1 Pièce



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au sein de la résidence Viva Starlette, véritable oasis arborée, ce studio de 27,62 m<sup>2</sup> réinvente le concept de l'habitat citadin.

Baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, il dévoile un espace à vivre optimal et fonctionnel, sublimé par une décoration soignée aux tonalités naturelles.

La pièce de vie s'ouvre sur un espace extérieur privatif, véritable cocon de verdure suspendu entre ville et nature.

Conçu dans un esprit résolument moderne, cet appartement a été pensé dans les moindres détails pour un confort optimal au quotidien.

Résider à Viva Starlette, c'est avoir la ville à portée de main tout en bénéficiant des agréments de la nature environnante : quais animés du Bassin Vauban, berges réaménagées, commerces et services à deux pas.

L'art de conjuguer citadinité et sérénité végétale.

Prix : 194 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jonathan KLEIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°899 437 255 Greffe de SAVERNE) 07 86 76 36 41

<https://www.optimhome.com/conseillers/j.klein> (réf. 210937 )



**Jonathan KLEIN**  
STRASBOURG (67000)

**07 86 76 36 41**

[jonathan.klein@optimhome.com](mailto:jonathan.klein@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89943725500016  
Ville du registre : SAVERNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	9
Exposition	Est

### SURFACES

Surface habitable	28 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle