



Maison à rénover
SAINT BEAT (31440)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



400 m²



13 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Bâtisse des années 1900, comprenant un local commercial en Rez de chaussée (déjà rénové) ou un futur appartement, avec une entrée indépendante.

Cette maison de caractère comprend un appartement en Rez de chaussée (déjà rénové), comprenant une salle d'eau (douche italienne) un séjour, une cuisine séparée, une grande chambre, une pièce annexe.

Au premier niveau deux appartements type T2 à rénover. Un deuxième niveau avec encore une possibilité de faire deux appartements dont un avec accès aux combles(aménageables).

Charpente et Toiture en bon état.

Compteurs électriques individuels sur les logements.

Investisseurs ou simplement amoureux de la montagne ou autres, ce bien répondra à vos attentes.

A 9km de l'Espagne, 10km du Mourtis sur la vallée de la Garonne, activités de plein air (randonnée, vélo, eaux vives, parapente, ski, équitation...



Faïza KIHAL
SAINT BEAT (31440)

06 07 95 86 08

faiza.kihal@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42503908800025
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560834
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	400 m ²
Superficie terrain	208 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	13
--------------	----

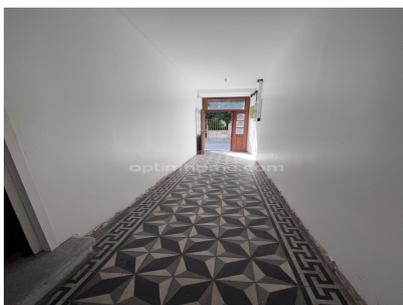
DPE/GES

DPE	305
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle