



Maison
LA MARTYRE (29800)

230 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



125 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OFFRE ACCEPTEE!

J'ai le plaisir de vous proposer cette charmante maison néo bretonne sur cave, située à La Martyre, à environ 8 km de Landerneau et 5 km de Sizun.

Dès que vous entrez dans cette propriété, vous serez séduit par l'espace extérieur, qui vous promet calme et sérénité : le chant des oiseaux et le clapotis de la rivière traversant le terrain

Cette spacieuse maison d'environ 125 m² offre un espace lumineux et accueillant, idéal pour une vie de famille paisible à la campagne. Située sur un terrain de plus d'1 hectare, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose comme suit :

- grand salon séjour composé d'un insert, et accédant à une cuisine aménagée ouverte
- 4 chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains permettant une vie de plain-pied
- 1 sal...



Silvia MORRY
LA MARTYRE (29800)

07 87 43 85 10

silvia.morry@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°829 0160 130 0049

Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560876
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	15279 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	175
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle