



Maison rénovée  
**CALMONT (31560)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



53 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

AUTHENTIQUE MAISON DE VILLE – CALME – SANS VIS-A-VIS – COUP DE CŒUR – RÉNOVÉE CHARME – RARE – COMMODITÉS – BELLE RENTABILITÉ

Au cœur du centre historique de CALMONT (31560) au Sud Toulousain, « BLEUET » est une maison entièrement rénovée avec goût au mélange subtil du charme des matières d'antan et du confort moderne tout en bénéficiant d'un cadre de vie privilégié et paisible. Proche de toutes les commodités & services, vous pourrez profiter de la quiétude de la campagne environnante tout en étant à moins de 15 minutes de l'autoroute A66 (NAILLOUX), offrant ainsi un équilibre parfait entre calme et praticité.

« BLEUET » est une ravissante maison de village d'une surface habitable d'environ 53m<sup>2</sup> répartie équitablement sur les 3 niveaux ouverts.

Au rez-de-chaussée, la cuisine ouverte aménagée sur un agréable séjour aux belles poutre...



**Jean-Antoine POCINHO**  
CALMONT (31560)

**07 81 31 15 14**

[jeanantoine.pocinho@optimhome.com](mailto:jeanantoine.pocinho@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52760220500017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560824
Type de bien	Maison rénovée
Année de construction	1849
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	329
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle