



Maison de ville
LORIENT (56100)

231 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE ! Au coeur de Lorient, venez découvrir cette maison de ville édifiée sur 3 étages. Elle se compose de 2 garages indépendants au rez-de-chaussée, chaufferie et buanderie. Au premier étage se trouvent un palier avec un grand placard, la cuisine, le séjour, une chambre ainsi qu'une salle de bains et un WC. Le deuxième palier dessert 2 chambres et un grenier. Cette de maison de 107 m² habitables est à rénover ; vous pourrez aménager le grenier et gagner environ 13 m² de surface supplémentaire.

Vous pourrez également profiter du jardinet situé à l'arrière de la maison.

Idéalement située près des commerces, des lycées et de toutes commodités, vous serez séduits par son emplacement très recherché. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique exc...



Marie-Anne RAMEL
LORIENT (56100)

06 61 85 78 42

ma.ramel@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88364958400017

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560760
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	132 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	346
GES	75

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle