



**Maison ossature
bois
Faible
consommation
énergétique**

4 chambres

**CEYRAT
BOISSEJOUR**

Maison
CEYRAT (63122)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



149 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez un cadre de vie agréable proche de Clermont-Ferrand et Royat ?

Le quartier de Boisvallon est situé sur la commune de Ceyrat, entre le bourg de Boisséjour et le quartier de Gravenoire : il offre une vue panoramique sur toute la ville de Clermont et les monts du Forez.

Ce quartier calme et dynamique dispose notamment d'un supermarché avec une galerie marchande proposant pharmacie, restaurant, fleuriste..., d'une station-service, d'une crèche... Un jardin partagé a été inauguré sur une parcelle mise à disposition par la commune. Ce projet s'appuie sur une forte volonté des habitants d'améliorer leur cadre de vie, de contribuer à la biodiversité et de recréer des liens intergénérationnels et conviviaux.

Christine Costes et Martine Bournoville, Optimhome Immobilier, vous proposent, au cœur de ce quartier, une maison éco-conçue permettant d'être...



Christine COSTES
CEYRAT (63122)

07 81 00 83 18

christine.costes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79787954100010

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560802
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	149 m ²
Superficie terrain	522 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	83
GES	2

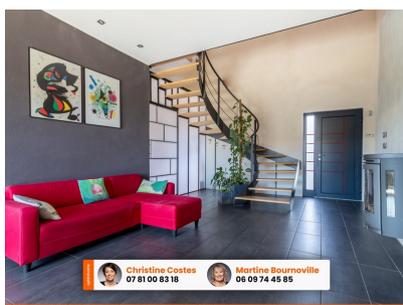
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle