



Propriété
SAINT DESIR (14100)

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard LENOIR - CONSEILLER IMMOBILIER
OPTIMHOME PRESTIGE - je vous propose
sur la commune de Saint Désir à proximité du centre-ville
de Lisieux, découvrez cette charmante maison Normande
Charles Lebas implantée sur un terrain clos et paysagé de
7500 m² piscinable.

Cette maison de 151 m² vous offre au rez-de-chaussée :
une entrée avec penderie, un vaste séjour salon avec
cheminée ou un poêle à bois a trouvé sa place et une
cuisine ouverte aménagée et équipée pour partager des
repas, une chambre avec placard et sa salle de douches,
un WC indépendant.

À l'étage, une zone palière avec placards desservant trois
chambres, une salle de douches, une salle de bains
récemment rénovée et un WC indépendant.

Un sous-sol total avec laverie et cave à vin complète cette
propriété raccordée au tout-à-l'égout et à la Fibre
Cette maison Charles Lebas, est de style n...



Richard LENOIR
SAINT DESIR (14100)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560798
Type de bien	Propriété
Année de construction	1976
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Surface séjour	43 m ²
Superficie terrain	7500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	309
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle