



Maison  
**ALLY (15700)**

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



150 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère de 150 m<sup>2</sup> rénovée avec goût, avec jardin paysagé.

Le rdc possède une vaste pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> avec cantou et cuisine aménagée - un wc - un garage atelier carrelé de 35 m<sup>2</sup> communiquant avec la maison offrant une possibilité d'aménager une pièce supplémentaire.

À l'étage une chambre parentale 24 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse - une salle d'eau wc - deux chambres.

La maison possède un poêle et un insert à bois pour le chauffage, ainsi qu'une pergola.

La maison possède également un garage ouvert avec une vue sur la vallée. Le terrain de 642m<sup>2</sup> est un jardin paysagé arboré. A proximité des commodités école médecin commerces... implanté à moins de 10 min de Mauriac - 30 min de Bort les Orgues et d'Argentat - 20 min de Salers - une heure des station de ski 'Chastrey' la Bourboule- 45 min d...



**Nathalie HEMON**  
ALLY (15700)

**06 81 76 56 13**

**nathalie.hemon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50512889200021  
Ville du registre : AURILLAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560775
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	642 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle