



Maison
HIRSON (02500)

48 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



137 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE ÉCOLES ET COMMERCES !

Cette maison spacieuse et lumineuse vous offre en rez-de-chaussée : une entrée, un ensemble salon/salle à manger de 35 m² environ, une cuisine et une pièce supplémentaire (buanderie, cellier, au besoin).

Au 1er étage : un palier desservant 3 belles chambres et une salle de bains.

Au 2nd : un grenier aménageable.

Cave voûtée avec puits, dépendances, agréable jardin avec arbres fruitiers, possibilité garage.

Double vitrage en PVC en façade, chauffage central au gaz. La toiture n'est pas amiantée.

À VISITER !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Karine MUSA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RS...



Karine MUSA
HIRSON (02500)

06 72 11 81 52

karine.musa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48950806900031
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------|
| Référence | 560773 |
| Type de bien | Maison |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 137 m ² |
| Superficie terrain | 308 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 132 |
| GES | 27 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-----|
| Chauffage | gaz |
|-----------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle