Maison de village

## COURTHEZON (84350)

**154 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**81** m² | **4** Pièces | **2** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une jolie maison, proche des commerces, proche des axes, bien entretenue, sans travaux, au calme ? C'est une première description de cette sympathique maison , bien située au centre du village, et qui a de nombreux avantages. Très fonctionnelle de part sa configuration, avec des salles d'eau et des toilettes à chaque niveau. Les deux chambres, assez grandes dont une avec accès sur la terrasse et le bureau de 8m² se trouvent au premier étage. Un accès à des combles permet énormément de rangement.Cette habitation, bien exposée, ne nécessitera aucun travaux car de nombreux travaux ont déjà été réalisés (menuiseries- cuisine...) . Une vraie cave, proche de la cusine, sera bien pratique. Ses pricipaux atouts sont sa situation, sa fonctionnalité, sa proximité des commerces, le tout dans un quartier très calme et dan une commune très recherchée. Les honoraires sont...

**Eric BURALLI**

COURTHEZON (84350)

**06 66 33 13 44**

**eric.buralli@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°51167405300018

Ville du registre : AVIGNON

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 560747 |
| Type de bien | Maison de village |
| Année de construction | 1950 |
| Vue | Vue sur Village |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 81 m² |
| Surface séjour | 17 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 235 |
| GES | 49 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**