

Maison
GENIS (24160)

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Plongez dans l'histoire et la tranquillité avec cette ancienne propriété agricole nichée dans les splendides paysages de Génis, au cœur des Gorges de l'Auvezère.

La maison principale, vous accueille avec une véranda ensoleillée, une chaleureuse pièce de vie, deux chambres confortables, WC, et salle d'eau, ainsi que des combles aménageables pour exprimer votre créativité et agrandir votre espace de vie.

En bonus, un petit appartement dans la grange offre une pièce principale, une chambre, et une salle d'eau avec WC, idéal pour accueillir des amis ou pour un projet de location saisonnière.

Vous bénéficierez également d'une grande grange de plus de 190 m², un appentis pour abriter vos véhicules, un authentique four à pain pour des festins conviviaux, un grand hangar pour vos projets de bricolage, un tunnel et un p...



Magalie CANTY
GENIS (24160)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560763
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	11180 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

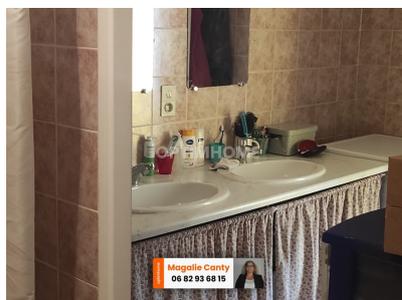
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle