



Pavillon
SAINT JUNIEN (87200)

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ!

Visite virtuelle sur demande

A 20 mn de Saint-Junien, sur la commune de Cieux et proche de ses commodités (Commerces, Professions médicales, École,..) et de son bel Étang - à 5mn des Monts de Blond (Nombreux circuits pédestres et cyclotouristes) - 5mn d'Oradour sur Glane - 30 mn de Limoges - Superbe Pavillon neuf de 2022 entièrement équipé.

Celui-ci vous offre de Plain-pied - Cuisine ouverte sur une grande pièce de vie de 48m² - Suite Parentale avec Douche et Dressing - Chambre - Bureau - Salle de Bain avec WC - Buanderie - WC - Garage Double - Terrasse extérieure
Possibilité de créer facilement une 3ème Chambre

Maison construite selon Normes RT2012 - Garantie décennale jusqu'en 2032!

Vous serez séduit par ses belles prestations et son joli jardin arboré avec différents arbres fruit...



Olivier GRAND
SAINT JUNIEN (87200)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560766
Type de bien	Pavillon
Année de construction	2022
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	1510 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	51
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle