



Immeuble
LECTOURE (32700)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE / Lectoure (32) : Réalisez un rêve immobilier en conjuguant investissement locatif rentable et vie familiale épanouissante dans ce bien d'exception.

Christophe LAMAZERE pour le Réseau Optimhome, vous présente en exclusivité un immeuble à rénover, d'environ 120 m² situé en plein cœur historique de Lectoure, à deux pas des thermes et du Chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

Ce bien offre un potentiel locatif (courte ou longue durée) indéniable pour créer 4 studios indépendants, parfaits pour accueillir curistes et marcheurs. Profitez d'un rendement locatif élevé (supérieur à 8% net) dans une ville touristique dynamique.

Atouts du bien :

- Emplacement de premier choix : au cœur du centre-ville historique, avec une forte demande locative
- 4 studios potentiels : revenus locatifs ou bien revenus co...



Christophe LAMAZERE
LECTOURE (32700)

06 22 82 69 70

christophe.lamazere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°849 523 162 00089

Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560757
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1790

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	114 m ²
Superficie terrain	15 m ²

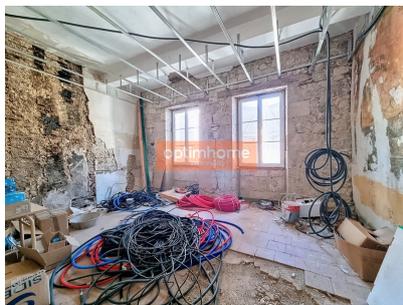
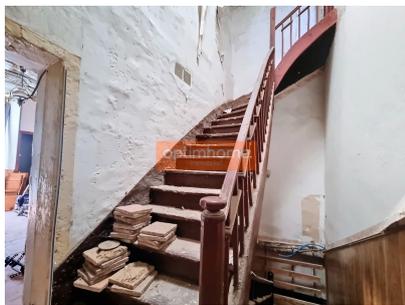
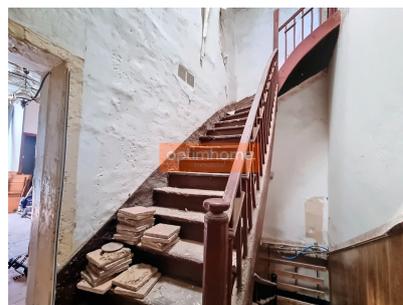
COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle