



Fermette
NOYAL PONTIVY (56920)

232 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



141 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Belle propriété de type fermette avec maison d'habitation de 141 m2 et divers hangars propre à une exploitation, l'ensemble sur 5700 M2 de terrain.

Elle se compose comme suit :

- Maison d'habitation avec au rez de chaussé une cuisine aménagée et îlot central, une salle à manger, un salon (avec poêle à bois), une salle d'eau-wc.
- Le 1er étage dessert un dégagement, 4 chambres, 1 dressing et une salle d'eau-wc
- Une dépendance attenante à rénover pouvant par exemple faire office de gîte, voir même un agrandissement de la partie existante
- 3 hangars d'environ 1000 m2 et 1 silot.
- Divers ateliers.
- Partie potager.

Double vitrage pour l'ensemble de l'habitation, fosse septique aux normes, cour asphaltée.
Le calme de la campagne à 5 minutes de la ville. Les h...



Erwan DIdELLE
NOYAL PONTIVY (56920)

06 31 24 53 44

erwan.didelle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°789 530 771 00029
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560602
Type de bien	Fermette

SURFACES

Surface habitable	141 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	264
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle