



Maison plain-pied  
**JOLIVET (54300)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



103 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Jolivet 54300. Quartier résidentiel sur les hauteurs. A vendre pavillon de plain-pied d'une surface habitable de 103m<sup>2</sup>. Pavillon indépendant sur sous- sol complet de 107m<sup>2</sup>. Construction Donadini de 1978 édifié sur une belle parcelle de terrain de 691m<sup>2</sup> clos et arboré. L'ensemble a toujours été très bien entretenu. Comprenant entrée avec rangement placard, séjour avec âtre donnant sur terrasse suspendue. Cuisine aménagée. 3 chambres + 1 pièce bureau. Salle de bains. Toilette. Huisserie PVC. Volet battant. Porte d'entrée et porte de garage sectionnelle récente. Prévoir quelque travaux ( décoration, sanitaire et cuisine). Taxe foncière 628€. Chauffage électrique avec un poêle à bois en chauffage principal. Très bonne exposition. Libre rapidement. A sai...



**Jean-Pierre PIERRON**  
JOLIVET (54300)

**06 17 19 37 58**

[jeanpierre.pierron@optimhome.com](mailto:jeanpierre.pierron@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33336786000074  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560727
Type de bien	Maison plain-pied

### SURFACES

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	631 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	277
GES	8

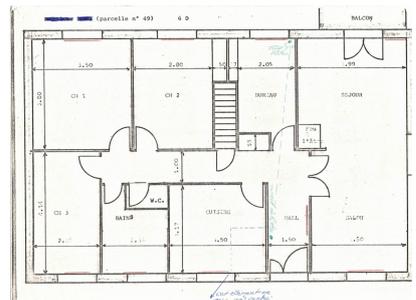
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**