Maison

MERLIMONT (62155)

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

62 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Merlimont-Plage, découvrez cette charmante maison d'environ 62m² située à seulement 800 mètres de la plage. Elle est idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, un investissement locatif de plaisance ou, simplement, un nid douillé pour une retraite paisible.

Proche des commodités, ce bien en plain-pied offre une salle à manger spacieuse d'environ 20 m² avec une cuisine ouverte équipée, parfait pour des moments de partage en famille.

Le salon, d'une surface d'un peu plus de 14m², est accueillant et lumineux grâce aux fenêtres en double vitrage. La propriété comprend également deux chambres confortables, une salle de douche moderne avec WC, et bénéficie du chauffage au gaz de ville ainsi que de la production d'eau chaude.
Présence de tuiles et tôles ondulées en matière fibro-ciment en bon état.

Fabrice MALVOISIN
MERLIMONT (62155)

06 70 43 37 89

fabrice.malvoisin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°893 461 871 00012
Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560769
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface séjour	15 m²
Superficie terrain	393 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	298
GES	65

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle